

Số: 492./TB-CCTHADS

Đắk Hà, ngày 18 tháng 05 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 29/2019/HS-ST ngày 15 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Bản án số 46/2020/HS-PT ngày 09 tháng 03 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 33/2020/QĐST-DS ngày 29 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 34/2021/QĐST-DS ngày 14 tháng 09 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 122; 123; 124; 125; 126; 127; 128; 129; 130/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2021 và Quyết định thi hành án số 142; 143/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: 13/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

#### 1. Đối tượng thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 10C, tờ bản đồ số 53, địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Lập A, xã Đắk Hring, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum, mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn, diện tích là: 255m<sup>2</sup>. Được UBND huyện Đắk Hà cấp Giấy quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 041475, số vào sổ cấp GCNCH 01341 cấp ngày 08/9/2015, đứng tên ông Phạm Công Liên và bà Nguyễn Thị Lệ Huyền.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 15W, tờ bản đồ số 53, địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Lập A, xã Đắk Hring, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum, mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn, diện tích là: 281.25m<sup>2</sup>. Được UBND huyện Đắk Hà cấp Giấy quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 026163, số vào sổ cấp GCNCH 01232 cấp ngày 04/4/2015, đứng tên ông Phạm Công Liên và bà Nguyễn Thị Lệ Huyền.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 14(W), tờ bản đồ số 53, địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Lập A, xã Đắk Hring, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum, mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn, diện tích là: 281.25m<sup>2</sup>. Được UBND huyện Đắk Hà cấp Giấy quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác



liền với đất số BT 564737, số vào sổ cấp GCNCH 01080 cấp ngày 21/4/2014, đứng tên ông Phạm Công Liên và bà Nguyễn Thị Lệ Huyền.

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 26I, tờ bản đồ số 53, địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Lập A, xã Đăk Hring, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum, mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn, diện tích là: 281.25m<sup>2</sup>. Được UBND huyện Đăk Hà cấp Giấy quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 026164, số vào sổ cấp GCNCH 01233 cấp ngày 04/4/2015, đứng tên ông Phạm Công Liên và bà Nguyễn Thị Lệ Huyền.

5. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 29(I), tờ bản đồ số 53, địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Lập A, xã Đăk Hring, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum, mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn, diện tích là: 281.25m<sup>2</sup>. Được UBND huyện Đăk Hà cấp Giấy quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 564872, số vào sổ cấp GCNCH 01074 cấp ngày 08/4/2014, đứng tên ông Phạm Công Liên và bà Nguyễn Thị Lệ Huyền.

## **2. Mục đích thẩm định giá:**

Xác định giá trị thực tế của tài sản kê biên ở thời điểm hiện tại làm giá khởi điểm để tổ chức bán công khai đảm bảo thi hành án theo quy định của pháp luật.

## **3. Tiêu chí chọn tổ chức thẩm định giá:**

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau:

a. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính theo Thông báo số 1240/TB-BTC ngày 31/12/2019.

b. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 38/TT-BTC ngày 23/8/2014 hướng dẫn thi hành Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá.

d. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

e. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản bảo đảm).

f. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

## **4. Hồ sơ gồm có:**

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.

- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (Có thông báo các vụ việc điển hình liên quan đến thẩm định giá tài sản để thi hành án trong tự mà doanh nghiệp đã thực hiện)

- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (Đã bao gồm chi phí đi thẩm định).
- Danh sách Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2020 của Bộ Tài chính.

Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.

#### **5. Thời gian, địa chỉ nộp hồ sơ:**

- Thời gian: Trong giờ hành chính, từ ngày thông báo đến trước 11 giờ 00 ngày 23/05/2022.

- Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Số 01 Võ Thị Sáu, tt. Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

*(Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được CCTHADS lựa chọn).*

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại CCTHADS huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum, điện thoại: 0260.822.324 hoặc: 0986 645 997./.

#### **Nơi nhận:**

- Công TTĐTĐG - Bộ Tư pháp (Đề tb);
- Công TTĐT CTHADS Kon Tum (Đề tb);
- Lưu: VT,HS/THA.



**Vũ Văn Phương**

